

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Y Cynghorwyr: Sean Bibby, Chris Bithell,  
Derek Butler, David Cox, Adele Davies-Cooke,  
Ian Dunbar, David Evans, Veronica Gay,  
Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes,  
Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd,  
Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips,  
Owen Thomas  
+ 2 swydd wag grwp annibynnol

Dydd Mercher, 31 Mai 2017

Maureen Potter 01352 702322  
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Cynhelir cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** ar **DYDD MERCHER, 7FED MEHEFIN, 2017** am **1.00 PM** er mwyn ystyried yr eitemau canlynol.

Yn ddiffuant

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth, a bydd ar gael i'w weld ar wefan y Cyngor am 6 mis.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345

## AGENDA

1 **PENODI IS-GADEIRYDD**

Penodi Is-Gadeirydd ar gyfer y Pwyllgor.

2 **YMDDIHEURIADAU**

3 **DATGAN CYSYLLTIAD**

4 **SYLWADAU HWYR**

5 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 16)

**Pwrpas:** I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod gynhaliwyd ar 12 Ebrill 2017

6 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

7 **ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)**

Mae adroddiadau y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)  
AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 7 MEHEFIN 2017**

<b>Eitem Rhif</b>	<b>Cyfeirnod Ffeil</b>	<b>DISGRIFIAD</b>
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u></b>		
7.1	056524 - A	056524 - A - Cais llawn - Adeiladu 14 o dai 3 ystafell wely ar wahân a gwneud gwaith cysylltiedig i'r dwyrain o 19 a 20 Manor Drive, Bwcle. (Tudalennau 17 - 28)
7.2	056851 - A	056851 - A - Cais llawn - Dymchwel rhannol, er mwyn hwyluso gwaith ail-gyflunio mewnol ac adeiladu estyniad newydd i adeilad presennol yr ysgol, a newidiadau allanol gyda newidiadau cysylltiedig allanol i'r tir/maes parcio, a darparu ystafelloedd dosbarth a mannau storio dros dro yn ystod y gwaith adeiladu yn Ysgol Uwchradd Cei Connah, Golftyn Lane, Cei Connah. (Tudalennau 29 - 42)
7.3	055871 - A	055871 - A - Cais llawn - Gwelliannau ac estyniad i drac fferm, cynllun y llawr caled ar gyfer parcio a symud cerbydau, gwella'r cyfleusterau toiled, golchi ac ymolchi, darparu cysylltiadau i ddarpar ymwelwyr (gan gynnwys man gwaredu dwr llwyd) a thirlunio er mwyn cefnogi safle Ardystiedig i gael ei gyflwyno i'r Clwb Gwersylla a Charafanio (ôl-weithredol) yn Fferm Ynys Hir, Ffordd Picton, Picton. (Tudalennau 43 - 54)
7.4	056757 - A	056757 - A - Cais llawn - gosod monopol 17.5m i gefnogi 2 antena o fewn amdo, 2 gabinet offer a datblygiad ategol ar Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd. (Tudalennau 55 - 64)
7.5	056664 - A	056664 - A - Cais llawn - Codi siop fferm a gwaith cysylltiol, ffurfio mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr yn Fferm Coppy, Ffordd Cilcain, Gwernaffield. (Tudalennau 65 - 78)
7.6	055736 - A	055736 - A - Cais llawn - Codi 2 uned Dosbarth A3 gyda gwelliannau i dir y cyhoedd cysylltiedig ac ail-gyflunio parcio ym Mharc Siopa Brychdyn, Brychdyn (Tudalennau 79 - 90)
7.7	055774 - A	055774 - A - Cais llawn - Datblygiad arfaethedig o 27 annedd (Cam 3) yn Cae Eithin, Ffordd y Pentre, Northop Hall. (Tudalennau 91 - 108)
7.8	056700 - A	056700 - A - Cais llawn - Codi estyniad deulawr, garej cysylltiedig a phortsh yn 21 Springfield Drive, Bwcle. (Tudalennau 109 - 116)
7.9	056557 - A	056557 - A - Cais llawn - Codi estyniad i Unedau 1 a 2 yn Nant y Gain, Pentre, Cilcain. (Tudalennau 117 - 124)
<b>Eitem Rhif</b>	<b>Cyfeirnod Ffeil</b>	<b>DISGRIFIAD</b>
<b><u>Penderfyniad am Apêl</u></b>		
7.10	055447	055447 - Apêl gan Mr. E. Davies yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer cais amlinellol i godi annedd ar Paper Mill Lane ac Old Paper Mill Lane, Oakenholt - GWRTHODWYD. (Tudalennau 125 - 134)
7.11	055725	055725 - Apêl gan Broomco (3857) Limited yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer manylion diwygiedig annedd i lain 3 yn Iard Bryn Llwyd, Stryd y Gogledd, Caerwys - CANIATEIR. (Tudalennau 135 - 140)